



HARMONIE

VILLEURBANNE

UN ART-DE-VIVRE EXCLUSIF EN CŒUR DE VILLE



VILLEURBANNE



Laissez-vous séduire par le dynamisme et la convivialité d'une ville tournée vers l'avenir !

Considérée comme le 10^{ème} arrondissement de Lyon, Villeurbanne revendique une forte identité de mixité et de convivialité ainsi qu'un véritable dynamisme au sein de la métropole. À l'image du célèbre quartier des Gratte-Ciel ou du monumental Hôtel de Ville, la ville regorge d'histoire et affiche fièrement ses racines et son patrimoine.

Avec 70 parcs et jardins⁽¹⁾ au premier rang desquels figurent les 45 hectares du parc de la Feyssine ou le parc de la Tête d'Or, point de départ de plus de 30km de pistes cyclables⁽¹⁾ qui parcourent la ville, Villeurbanne a misé sur une urbanisation maîtrisée pour devenir au fil des années le fer de lance du développement durable dans l'agglomération.

Desservie par 2 lignes de métro et 3 lignes de tramway avec un accès direct à 3 autoroutes et au périphérique Laurent Bonnevey, se déplacer à Villeurbanne et rejoindre le centre de Lyon devient un jeu d'enfant !

(1) Ville de Villeurbanne. Métropole de Lyon.



Une situation
privilégiée,
proche de tout !



LE QUARTIER

Située au calme de la rue Alexandre Boutin, entre Gratte-Ciel et la place Charles Hernu, à deux pas du très commerçant cours Emile Zola, HARMONIE offre à ses résidants une situation idéale à plus d'un titre.

À moins de 5 minutes des stations République et Charpennes du métro A et à proximité immédiate du tramway C, de la ligne de bus C ou des nombreuses stations de Vélo'v dont dispose le quartier, vous pourrez vous déplacer aisément sans voiture quelle que soit votre destination.



Que ce soit pour flâner dans le parc de la Tête d'Or tout proche, rejoindre l'un des nombreux marchés qui parsèment la ville, à l'image du réputé marché Grandclément, ou pour profiter des nombreux commerces et équipements culturels présents dans le quartier, HARMONIE vous propose un cadre de vie à la fois intimiste et connecté ou tout est à portée de main !

Et pour vos enfants, petits ou grands, vous trouverez à proximité de la résidence de nombreuses écoles allant de la primaire jusqu'à la faculté ainsi que plusieurs établissements d'enseignement supérieur publics ou privés à l'image du campus Lyon Tech-la-Doua qui accueille notamment l'INSA, l'Université Claude Bernard ou Polytech Lyon.



HARMONIE

VILLEURBANNE



Avec sa façade sobre et élégante, HARMONIE joue la carte du design cubique. Harmonieusement intégrée à la perspective de la rue Alexandre Boutin ainsi qu'aux bâtiments déjà existants, la résidence se distingue par une façade claire et lisse, des lignes épurées et une asymétrie dans la distribution des ouvertures autour des loggias qui lui confère une architecture résolument contemporaine et atypique.



Une adresse exclusive en cœur de ville

Avec seulement 4 appartements, HARMONIE joue aussi la carte de l'exclusivité ! Les deux premiers étages accueillent **2 appartements de 6 pièces traversants de plus de 130m²**, chacun agrémenté d'une loggia et d'une terrasse qui font la part belle aux volumes et à la lumière. Avec des espaces parfaitement agencés autour d'une pièce de vie digne d'accueillir les grands déjeuners ou dîners familiaux, chacun pourra profiter de son cocon d'intimité ou se retrouver en famille dans le grand séjour pour des moments de partage et de convivialité.





HARMONIE

VILLEURBANNE



2 appartements de 6 pièces traversants de plus de 130m² avec terrasses et loggias



2 appartements de 3 et 4 pièces duplex avec loggias et terrasses en attique de 41 et 55m²

Appartement 6 pièces ►



Un bien rare et atypique avec ses
attiques, véritables maisons sur le toit !

Les étages supérieurs accueillent **2 appartements de 3 et 4 pièces duplex** disposant chacun d'une loggia tandis qu'à l'étage se dévoile une superbe terrasse en attique.

Légèrement en retrait de la façade côté rue pour plus de confort et de tranquillité et pensées comme de véritables prolongements extérieurs des espaces de vie, ces grandes terrasses orientées est/ouest

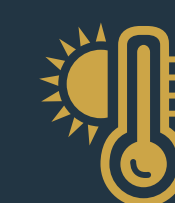
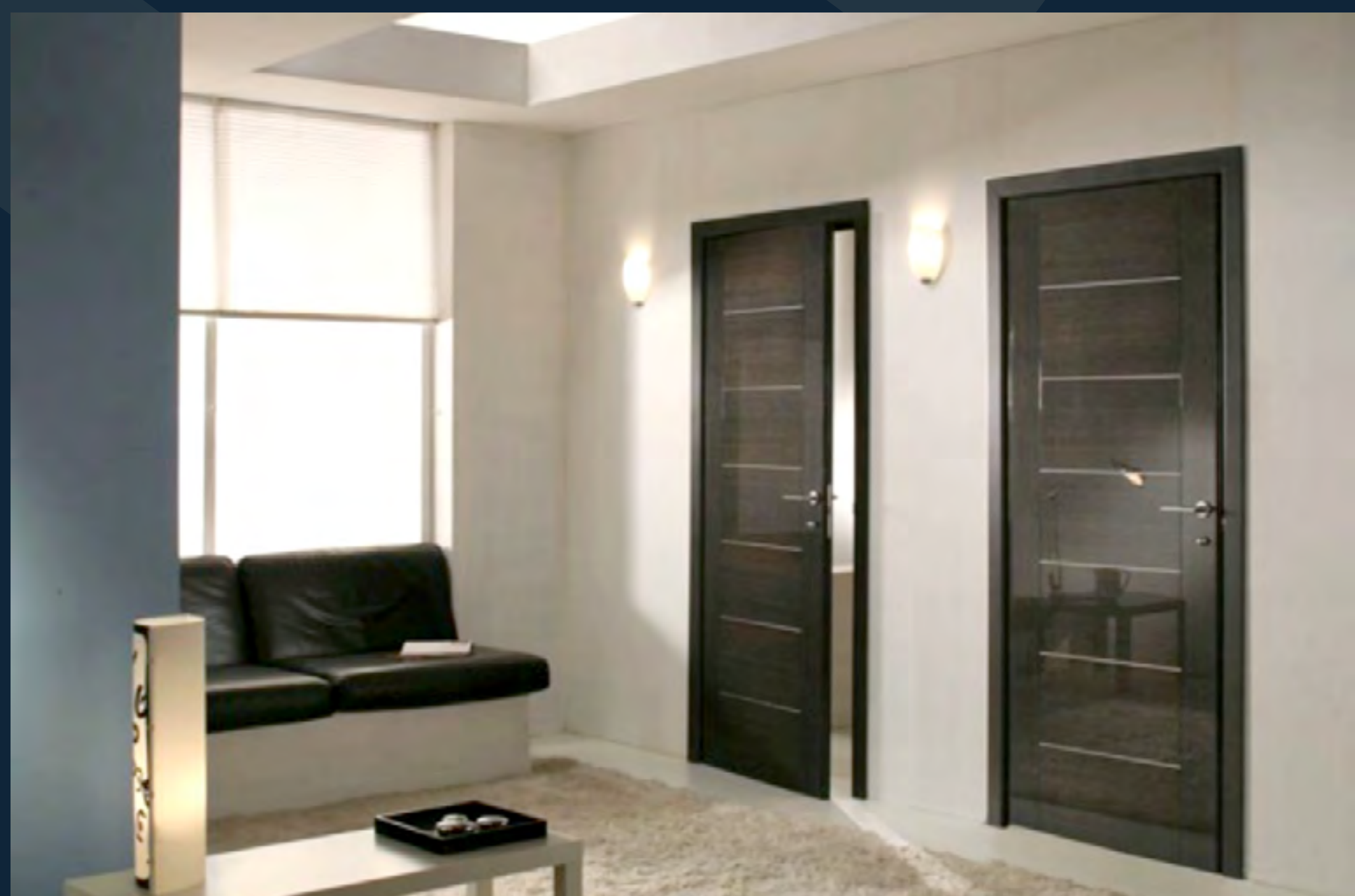
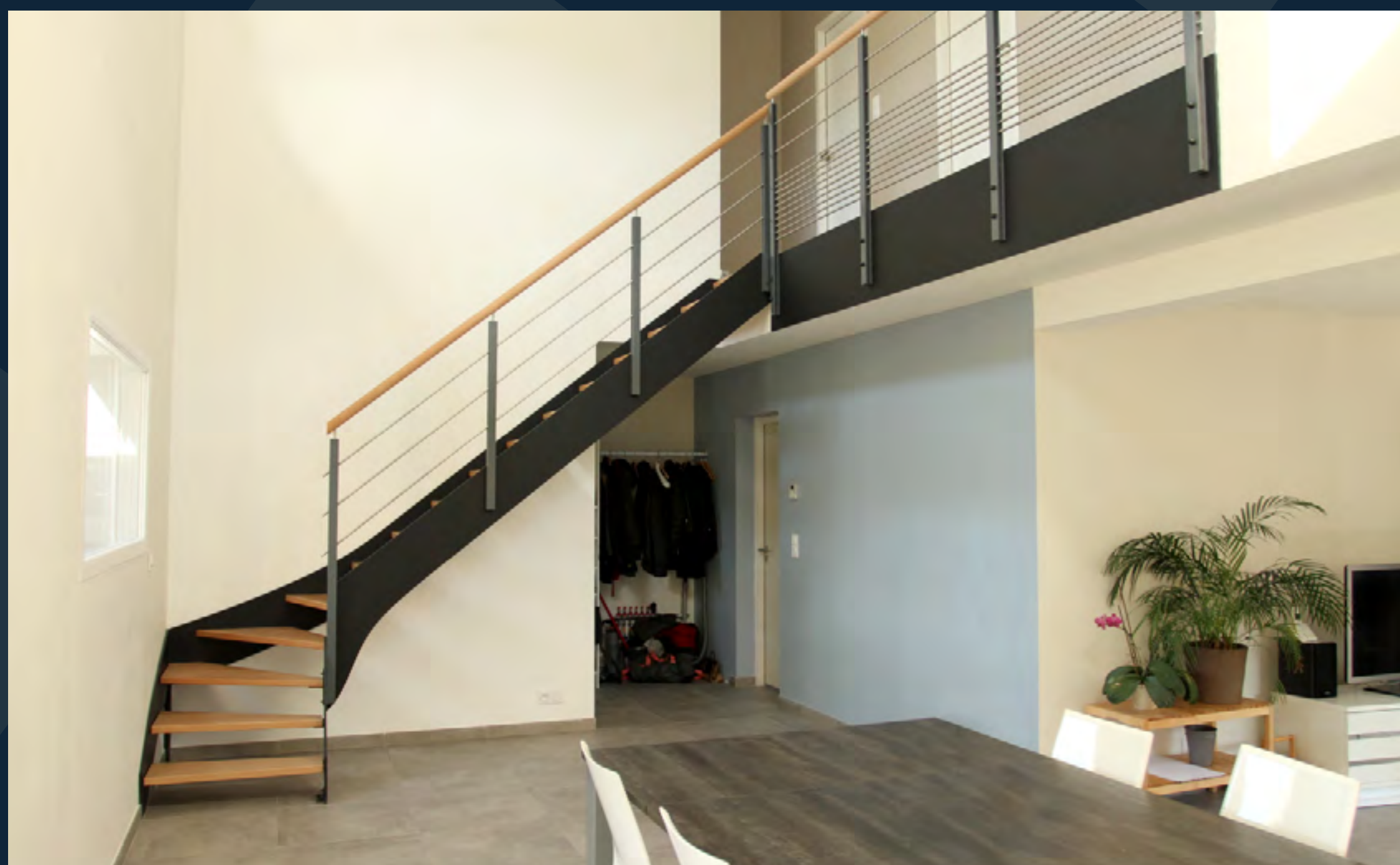
profitent d'un ensoleillement maximum tout au long de la journée.

Enfin, à l'intérieur des appartements comme dans les parties communes, tout a été pensé pour vous offrir un maximum de confort : décoration moderne et soignée, matériaux nobles et prestations de standing...tout un art de vivre en cœur de ville qui fait de la résidence HARMONIE un bien rare et convoité.



PRESTATIONS PREMIUM

Esthétique, souci du détail et qualité des finitions... tout est mis en œuvre pour faire de votre lieu de vie un écrin de sérénité



Chauffage par le sol avec pompe à chaleur air eau. Sans radiateur, vos murs seront désormais dédiés à vos meubles ou à votre décoration.



Sol rafraîchit l'été pour un confort optimal, même quand les températures extérieures sont élevées.



Portes intérieures avec charnières invisibles



Carrelage Porcelanosa 120x120cm dans les pièces de vie (cuisine, salon, salle à manger et dégagements)



Parquet chêne contre-collé dans toutes les chambres pour une atmosphère douce et authentique



Carrelage toute hauteur et faïence moderne et décorative Porcelanosa dans les salles de douche ou les salles de bains



WC suspendus avec support faïencé



Receveur de douche avec paroi vitrée, mitigeur de type Hansgrohé



Peinture blanche deux couches dans toutes les pièces



À l'intérieur des appartements comme dans les parties communes, les équipements et la sécurité sont mis à l'honneur pour un confort de vie inégalé !

ÉQUIPEMENTS & SÉCURITÉ



ÉQUIPEMENTS

Cuisine équipée moderne et fonctionnelle

Meubles de salle-de-bains contemporains (collection Harmony de chez Richardson)

Suite parentale à l'écart des pièces de vie pour plus de calme et d'intimité

Terrasses en attique entièrement dallées (dalles sur plots) pour n'avoir plus qu'à vous soucier de votre aménagement

Bâtiment équipé de la fibre internet haut débit

COMMUNS

Espaces communs décorés et mis en valeur pour se sentir chez-soi dès l'entrée de la résidence : ascenseur, revêtements de sols et des murs, miroirs dans les couloirs, rien n'est laissé au hasard !

SÉCURITÉ

Porte blindée anti-effraction de classe 3

Porte d'entrée sécurisée par une platine de rue pour un contrôle des entrées par intratone

STATIONNEMENT

4 places de stationnement équipées de prises de recharge électriques

Local à vélos

Une situation idéale au cœur de Villeurbanne. Commerces, parcs, écoles, transports, tous les services utiles au quotidien sont à portée de main



HARMONIE
VILLEURBANNE



14, rue Alexandre Boutin
69100 Villeurbanne



RENSEIGNEMENTS & VENTE

04 69 98 27 31

contact@homere-immobilier.com

homere-immobilier.com