



Bayadère

VILLEURBANNE



le cœur et la raison



14 appartements du studio au T3 avec jardin privatif



pour accéder à la propriété

Réhabilitation d'un immeuble ancien, Bayadère est une petite co-propriété de 14 appartements, proposant des studios, des deux pièces (dont certains en duplex) et des trois pièces en rez-de-jardin avec jardins privatifs.

Exposé est/ouest, la résidence décline des espaces de vie lumineux et conçus pour un maximum de fonctionnalité. Chaque appartement est vendu avec sa cuisine équipée, et des matériaux de qualité (CE) apportant, dans chaque pièce, le petit «plus» indispensable à votre bien-être.

Résidence sécurisée, Bayadère bénéficie également à l'extérieur, d'un espace vert commun pour un maximum de douceur et sérénité. Comme un havre de paix au cœur de la ville...

...ou investir !

Choisir Bayadère, c'est aussi opter pour un investissement riche de sens. En constante évolution depuis 10 ans, le marché immobilier sur Villeurbanne est aujourd'hui l'un des meilleurs du Rhône.

Proche de Lyon et du cœur de l'agglomération, avec des locations très recherchées, notamment grâce à la proximité des universités de la Doua, Villeurbanne s'affirme plus que jamais comme une adresse d'avenir pour un investissement judicieux et sûr.

Bayadère : le choix du cœur...
et de la raison.



fonctionnalité, confort et sérénité



Des aménagements de qualité :

- Parquet stratifié dans salon, séjour et cuisine
- Faïences toute hauteur dans les douches
- Toilettes suspendus
- Receveur de douche Porcelanosa avec paroi vitrée, vasque et mitigeur
- Menuiserie PVC avec volets roulants électriques
- Intégralité des matériaux de construction labellisés CE



Des aménagements fonctionnels :

- Cuisine intégrée comprenant le mobilier et l'électroménager
- Sèche-serviettes électrique
- Radiateurs fluides caloporteurs
- VMC dans toutes les pièces humides
- Hauteur sous plafond 2.70m
- Placard aménagé

Des aménagements conçus pour votre sérénité :

- Résidence fermée par intratone
- Portes palières anti-effraction
- Espace collectif extérieur avec emplacement vélos



des matériaux authentiques

Bayadère, c'est aussi le respect du choix des matériaux, dans une ambiance conservée des immeubles lyonnais du XIX^e siècle :

- Carrelage décoratif effet carreaux de ciment dans le hall d'entrée
- Toile sur les murs des communs
- Jalousies électriques sur la façade, volets roulants électriques côté jardin





un lieu rare au cœur de l'agglomération

Il est encore possible, aujourd'hui, d'habiter en cœur de ville tout en profitant d'un environnement préservé et d'une réelle qualité de vie.

Niché dans une zone résidentielle calme de Villeurbanne, à 7 minutes à pied du quartier animé des Gratte-Ciel et à deux pas du Parc des Droits de l'Homme, BAYADÈRE bénéficie d'une situation idéale, entre quiétude de son ambiance «village» et dynamisme de ses nombreux commerces, écoles et services.

Tout proche, L'INSA et les universités de la Doua offrent leurs infrastructures de grande qualité pour les études et les activités sportives.

Pour vos déplacements, vous rejoignez en quelques minutes le centre de Lyon grâce au métro (station Flachet à 2mn), tandis que le boulevard périphérique permet une liaison immédiate avec les principaux axes de communication de l'agglomération.



BAYADÈRE - 20 rue Louis Goux
69100 VILLEURBANNE



www.im-invest-france.com